

ROMÂNIA, județul GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
nr. 46657 din 15.10. 2019

CERTIFICAT DE URBANISM  
nr. 569 din 15.10. 2019

În scopul obținerii autorizației de construire pentru :  
ELABORARE PUZ - "COMPLEX LOCUINTE INDIVIDUALE"

Ca urmare a cererii adresate de RĂDULESCU FLORIAN, cu domiciliul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, sectorul ....., cod poștal ....., Fdt. 1907, nr. 6, bl. --, sc. --, et. --, ap. -- telefon/fax -, e-mail ....., înregistrată la nr. 46657/07.10.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU,..... cod poștal .....Str. FRASINULUI, nr. 16B sau identificat prin nr. CF 38666, 39955, 39785 și nr. cadastral 38666, 39955, 39785, plan de situație, plan de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128 DU 366/2009, faza PUG actualizat, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.37/2011 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren aparținând domeniului privat al persoanelor fizice, (conform act notarial 882/23.05.2018 emis de NP Vlasceanu Ioana  
ianapentru lotul cu nr cad 38666 - 181 mp; act notarial 206 din 11.09.2017 emis de NP Neagoe Mihaela – 166mp - nr cad 39785 ; act  
notarial 206 din 11.09.2017 emis de NP Neagoe Mihaela – 11 281mp - nr cad 39955 ) situat în intravilan conform PUG actualizat Giurgiu

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

-terenuri situate în zona „D” conform HCLM 173/2007

-folosința actuală: curți construcții, arabil, livada

-destinație: curți construcții.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu, aprobat prin HCLM 37/2011 terenul se situează în  
subzona IS7 – SUBZONA MIXTĂ, DESTINATĂ DOTĂRILOR ÎN ZONELE DE DEZVOLTARE (VIITOARE CENTRE DE CARTIER), precum  
și în subzona CC1 – zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând  
activități legate de transportul rutier. Având în vedere situarea terenului adiacent strazilor FRASINULUI și SABARULUI, care prin  
reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații este propusă cu un profil de min. 12 m, se stabilește aliniamentul  
reglementat – respectiv linia pe care trebuie amplasate împrejuririle, la o distanță de 6m din axul drumului. Zona destinată  
circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de  
amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare.”

- UTILIZĂRI ADMISE - instituții, servicii și echipamente publice de cartier: secții de poliție, unități de intervenție în situații de urgență,  
puncte de informare, sedii ale serviciilor descentralizate în subordinea primăriei, etc.); - sedii de firme, birouri; - unități de învățământ  
preșcolar și școlar;- cabinete medicale;- servicii sociale, colective și personale;- sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.; - săli de  
ectacole, expoziții, cluburi;- lăcașuri de cult;- sport și agrement în spații închise;- parcaje la sol și multietajate; - spații libere pietonale,  
saaje pietonale acoperite;- spații plantate; Se admit completări cu funcțiuni complementare – comerț cu amănuntul, servicii, alimentație  
publică, parcaje precum și clădiri multifuncționale care includ servicii publice.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică. Se admite  
amplasarea de locuințe colective cu servicii și comerț cu amănuntul la parter. Se admit activități manufacturiere care nu utilizează spațiu  
liber din incintă pentru producție și depozitare și nu produc noxe incompatibile cu vecinătate. Se admite amplasarea de sport și agrement în  
spații deschise fără a stânjeni echipamentele și locuințele din vecinătate.

- UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic următoarele utilizări:- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul  
generat;- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;- stații de întreținere  
auto cu capacitate de peste 5 mașini;- curățătorii chimice;- depozitări de materiale re folosibile;- platforme de precolectare a deșeurilor  
urbane;- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;- activități care utilizează pentru depozitare și  
producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile  
publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine  
sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI) În cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim  
se recomandă a fi de 1000mp, cu un front la stradă de minim 30m pentru funcțiuni cu raza de servire municipală și supramunicipală și  
800mp cu deschidere de 20m pentru construcții publice situate în zonele protejate sau cele cu raza de servire sau adresabilitate redusă.  
Pentru celelalte categorii de funcțiuni se recomandă parcele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12m, în cazul construcțiilor  
înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 18m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT. Echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6m sau vor fi dispuse  
pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente. La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi  
racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12m pe străzi de categoria I și a II-a și

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



de 6m pe străzi de categoria a III-a. În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri, care nu sunt servicii sau echipamente publice, se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 6m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea; în cazul în care noile clădiri creează aglomeratie în zonă (au un număr mare de utilizatori concomitenți) trotuarul din dreptul clădirii va avea o lățime de cel puțin 2,5m (dacă din calcul nu rezultă mai mult) iar clădirea va fi retrasă de la aliniament.

#### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile publice se vor amplasa, de regulă, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5m; retragerile se vor putea reduce până la 1/4 din înălțime în baza unui PUD care va include desfășurări de fronturi și, în cazul în care sunt implicate funcțiuni protejate, și studii de însorire. Retragerile față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5m. Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20m de la aliniament cu excepțiile menționate la prezentul articol. În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,5m. Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona centrală și zona rezidențială, o funcțiune publică sau un lăcaș de cult, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5m. Cuplearea la calcan se realizează între clădiri de aceeași categorie (se cuplează clădiri principale între ele și anexe între ele); nu este obligatorie cuplarea în cazul incompatibilităților funcționale. Distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10m. Se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor cu alte funcțiuni decât locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10m, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1,9m de la pardoseala încăperilor.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ În cazul în care una dintre construcții are o funcțiune care necesită iluminare naturală distanța minimă între clădiri este înălțimea la cornișă a celei mai înalte dar nu mai puțin de 6m; în cazul în care nici una dintre clădiri nu are o funcțiune cu prescripții specifice de însorire distanța între clădiri poate fi redusă la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4m lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică. Numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice.

În toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului. În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor. Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate pentru vizitatori, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250m. Pentru echipamentele publice se admite amenajarea parcajelor pe domeniul public, fara stânjenirea circulației rutiere și pietonale.

Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

#### ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45°.

În intersecții se admit unul sau două niveluri suplimentare în planul fațadelor pe o lungime de 15m de la intersecția aliniamentelor, după care pot urma încă alte două niveluri retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4m și a tangentei la acesta la 45° (conform tabelului anterior). În cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre stradă secundară pe o lungime de 50m dacă strada are mai mult de 2 fire de circulație și pe o lungime de 25m dacă strada are 2 fire de circulație; dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte. Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 6m și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior.

#### ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "elegantă". Este interzisă utilizarea culorilor stridente; finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale ale materialelor. În zonele protejate construcțiile vor avea de regulă volumetrii și finisaje tradiționale.

În zonele noi se recomandă fațade cu volumetrii și finisaje moderne. Se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori; este nerecomandată utilizarea tablei zincate. Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe baza unor studii și avize suplimentare.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice, gaze naturale). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății. Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat. Este nerecomandată dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice. Se recomandă evitarea dispunerii supraterrane a rețelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic, etc.) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran. Pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale **Regulamentului U.E. 679/2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.



surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate; pentru spital vor fi asigurate două surse independente de energie.

**SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE** Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje. Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2m înălțime.

- **ÎMPREJMUIRI** Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,5m cu un soclu opac de cca. 0,3m și o parte transparentă dublată de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente cu de maxim 1,5m incluzând un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu.

Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2m.

Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

Pentru realizarea împrejmuirii laterale și posterioare a proprietății este necesar acordul notarial al vecinilor implicați.

- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)** POT maxim = 50%

- pentru fiecare funcțiune se vor respecta normele specifice fără a depăși procentele de mai sus

- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)** CUT maxim = 2mp ADC/ mp teren.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul pentru realizarea unui complex de locuințe individuale, este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate.

Cf. art. 47, alin. (3), lit. e) pentru divizarea terenului în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Cf. prevederilor art.32, alin. (1), lit. c), autorizarea investiției este condiționată de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității; cf. alin (3), (4), (6), (7) , avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente: piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a

acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele: teritoriul care urmează să fie

reglementat prin Planul urbanistic zonal; categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime ; dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților.

**Condiții de elaborare** Pentru elaborarea PUZ se vor respecta prevederile Ordinului nr.176/N/16.08.2000 emis de MLPAT care aprobă „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal” în ceea ce privește: piesele scrise și desenate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul:

**“ELABORARE PUZ - “COMPLEX LOCUINTE INDIVIDUALE”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd.București bl.111, sc.A+B, parter.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**  
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**Acord notarial de la MACRIU PUICA – intabulare drept de SUPERFICIE – conform extras CF 39955 (C.PARTEA III. SARCINI)**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

**alimentare cu apă**  **aviz pentru racord alimentare cu apă**  
 **canalizare**  **aviz pentru racord canalizare**  
 **alimentare cu energie electrică**  **aviz SC ADPP Giurgiu SA – evacuare deșeuri inerte**  
 **alimentare cu energie termică**  **acord Direcția Patrimoniu PMG**  
 **gaze naturale**  **acord Direcția Servicii Publice PMG**  
 **telefonizare**

**salubritate (contract evacuare deșeuri)**

d.2) **avize și acorduri privind:**

**securitatea la incendiu**  **protecția civilă**  **sănătatea populației**

d.3) **avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

**Certificat de atestare fiscală – DITL**  **Aviz M.C.I.N. – D.J.C. Giurgiu**  **Aviz Serviciul Român de Informații**  
 **Acord Inspectoratul de Stat în Construcții în cazurile precizate în regimul tehnic**  **Aviz M.A.N. prin Statul Major**  **Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă**

regimul tehnic

**Aviz I.P.J. Giurgiu – Serviciul Rutier**  **Aviz M.A.I.**  **Aviz Compania Națională de Căi Ferate**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

**Plan Urbanistic Zonal elaborat conform precizărilor din regimul tehnic, cu avizele precizate în Ordin 176/N/2000, elaborat de MLPAT cu respectarea prevederilor de informare și consultare a publicului cf.HCLM 196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010 ; Documentatia va include analiza circulației si solutiile necesare pentru asigurarea fluentei traficului si coerența drumurilor propuse cu arterele de circulație existente.**

**Aviz de oportunitate conform precizărilor de la regimul tehnic**

**verificarea proiectului cf. L. 10/1995 și H.G. 925/ 1995 la toate cerințele cf. categoriei de importanță a clădirii.**

**Audit energetic**

**Studiu geotehnic**

**Studiu topografic vizat  
OCPI GIURGIU**

**Expertiza tehnică**

**Studiu de circulație**

**e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură de către elaboratorul PUZ la Registrul Urbanisrilor din România;**

**PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 12 LUNI DE LA DATA EMITERII.**

**PRIMAR,**  
Nicolae BARBU



L.S.

**SECRETAR GENERAL,**  
Băiceanu LILIANA

**ARHITECT ȘEF,**  
Ioana Cătălina VĂRZARU

**ȘEF BÎROU,**  
Silvia CORNOIU

**ÎNTOCMIT,**  
Ciprian SIVU-DAPONTE

Achitat taxa de: 120,00 lei, conform Chitanței nr. 0195183 din 30.09.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.